

**I. ZMĚNA Č. 1**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU PUSTÁ POLOM**  
(VÝSLEDNÝ NÁVRH)

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

**obsah změny č. 1 ÚP Pustá Polom**dílčí změna Z1/01

- **změna plochy zemědělské specifické a plochy smíšené nezastavěného území na plochu bydlení v prostoru mezi komunikací a vodním tokem v západní části obce (parc. č. 1218/1, 1220/1 – část)**

dílčí změna Z1/02

- **změna plochy sídelní zeleně na bydlení - nad hřištěm v severovýchodní části obce (parc. č. 238)**

dílčí změna Z1/03

- **rozšíření plochy sportu o navazující plochu pro zázemí sjezdové tratě jižně od obce (parc. č. 1149/3)**

dílčí změna Z1/04

- **aktualizace zastavěného území v celém správním území obce**

dílčí změna Z1/05

- **úprava trasy ÚSES - regionálního biokoridoru RBK 604**

dílčí změna Z1/06

- **úprava rozsahu a členění ploch vymezených pro prověření územní studií**

dílčí změna Z1/07

- **uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou**

dílčí změna Z1/08

- **zpracování aktualizace územně analytických podkladů ORP Opava**

dílčí změna Z1/09

- **zpracování aktualizace Politiky územního rozvoje ČR**

# Obec Pustá Polom

Zastupitelstvo obce Pustá Polom, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „vyhláška 500“)

## v y d á v á

# změnu č. 1 územního plánu Pustá Polom

kteřou se mění územní plán Pusté Polomi takto:

### **Obsah dokumentace:**

#### **TEXTOVÁ ČÁST**

#### **GRAFICKÁ ČÁST:**

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

### **Obsah textové části:**

A)	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	5
B)	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	5
C)	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	5
	C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE.....	5
	C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	5
	C)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY.....	6
	C)4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	6
D)	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ.....	6
	D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY.....	6
	D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	6
	D)3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ.....	6
	D)4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	7

<b>E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ</b>	<b>7</b>
.....	7
E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ	7
E)2. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY	7
E)3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	7
E)4. VYMEZENÍ PLOCH PRO OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM A ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ, VODNÍ TOKY A PLOCHY	7
E)5. PROSTUPNOST KRAJINY	7
E)6. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	7
E)7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	8
<b>F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)</b>	<b>8</b>
F)1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	8
F)2. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH KORIDORŮ	9
<b>G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</b>	<b>9</b>
<b>H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ</b>	<b>9</b>
<b>I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA</b>	<b>10</b>
<b>J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ</b>	<b>10</b>
<b>K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI</b>	<b>10</b>
<b>L) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI</b>	<b>11</b>

## **A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Text první věty v kapitole se ruší a nahrazuje se textem – „Zastavěné území bylo aktualizováno k 15. 1. 2017.“

Ve druhé odrážce se počáteční číslo „2“ mění na číslo „3“

Za poslední odrážku ve znění – „areál rekreace (výletišťe)“ se doplňují 4 odrážky ve znění:

- rodinný dům (součást rozvojové plochy bydlení č. 3)
- rozestavěná budova (součást rozvojové plochy výroby č. 55)
- stavba technického vybavení (součást rozvojové plochy výroby č. 52)
- zemědělská stavba

## **B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

V označení kapitoly se na začátku vkládá slovo „základní“.

### **B)1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

V označení podkapitoly se na začátku vkládá slovo „základní“.

### **B)2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

V podkapitole b)2.3. Ochrana zdravých životních podmínek je:

- v odrážce s názvem: „ochrana před negativními vlivy z výroby a sportu - ...“ doplněna další (druhá) pododrážka ve znění:
  - „navrhované chráněné prostory budou v blízkosti stabilizovaných ploch OS (plochy občanského vybavení – sport) vymezovány za podmínky splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, což musí být doloženo v navazujících řízeních“
- v odrážce s názvem: „obecně“ je doplněna další (druhá) pododrážka ve znění:
  - ochrana ovzduší - nepřipustné je umísťovat nové stacionární zdroje znečišťování ovzduší nevybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek

## **C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

Beze změny.

### **C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Pod textem znějícím „V řešeném území jsou vymezeny zastavitelné plochy, viz výkres I.1 Výkres základního členění území.“ je doplněn text v odrážkách takto:

V odrážce „Z7“ je doplněn na konci odrážky text v závorce – za slovo „závorka“ je doplněna čárka a text „zázemí pro sjezdovku“.

V odrážce „Z13“ je doplněna na konci odrážky čárka a text ve znění: „bydlení individuální“.

V odrážce „Z20“ je doplněna na konci odrážky čárka a text ve znění: „bydlení individuální“.

V tabulce u plochy 25 (Z13) se v posledním sloupci, před první odrážku doplňuje nová odrážka ve znění:

- „zpracování územní studie (US-2) je nezbytnou podmínkou pro rozhodování“

V tabulce u plochy 34 (Z13) se v posledním sloupci, před první odrážku doplňuje nová odrážka ve znění:

- „zpracování územní studie (US-1) je nezbytnou podmínkou pro rozhodování“

V tabulce u plochy 39 (Z13) se v posledním sloupci, v první odrážce za text ve znění „zpracování územní studie“ se doplňuje text ve znění: „(US-1)“.

V tabulce u plochy 40 (Z13) se ve třetím sloupci slovo „severovýchodním“ upravuje na : „východním“. V posledním sloupci, v první odrážce za text ve znění „zpracování územní studie“ se doplňuje text ve znění: „(US-2)“.

Na závěr tabulky se připojují nové 3 řádky ve znění:

1.01 (Z20)	plochy bydlení individuálního– BI	v západní části obce	Lokalita pro výstavbu RD. – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví – <u>intenzita využití pozemku</u> – 20 % (dáno podílem celkové zastavěné plochy nadzemními stavbami a zpevněnými plochami k celkové ploše stavebního pozemku)
1.02 (Z13)	plochy bydlení individuálního– BI	v severovýchodní části obce	Lokalita pro výstavbu RD. – respektovat podmínky výstavby, viz ochrana před negativními vlivy z výroby a sportu, kap. b)2.3. – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví
1.03 (Z7)	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport - OS	jižně od obce	Plocha pro vybudování zázemí sjezdovky. – podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby, které by zamezily volnému přístupu k vodoteči, například oplocení – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP bez možnosti podkroví

### C)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Beze změn.

### C)4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Beze změn.

## D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

### D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Beze změn.

### D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Beze změn.

### D)3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

V odstavci „Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS“ je doplněn text na závěr poslední odrážky ve znění: „a pro zázemí sjezdové tratě (OS-1.03)“.

#### D)4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

V tabulce na konci kapitoly je zrušen první řádek ve znění:

OS	15	3,03	1500
----	----	------	------

#### **E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

V označení kapitoly se slovo „nerostů“ nahrazuje slovem – „ložisek nerostných surovin“.

#### **E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

V odstavci s nadpisem začínajícím textem – „Obecně respektovat v celém řešeném území tyto zásady:“ se za poslední odrážku doplňují odrážky nové ve znění:

- V krajině lze v souladu s jejím charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků v případě, že nejsou uvedeny v nepřipustných podmínkách definovaných pro využití ploch v nezastavěném území.
- Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

#### **E)2. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

V odstavci s názvem – „Plochy biokoridorů“ se upravují podmínky využití – nepřipustné využití se doplňuje o: „neprůchodné migrační překážky, např. oplocení“.

#### **E)3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Beze změny.

#### **E)4. VYMEZENÍ PLOCH PRO OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM A ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ, VODNÍ TOKY A PLOCHY**

Beze změny.

#### **E)5. PROSTUPNOST KRAJINY**

Beze změny.

#### **E)6. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

Ve druhé větě kapitoly se za text ve znění „Ve vymezení plochy pro stabilizaci sjezdovky“ doplňuje text ve znění: „se zázemím“.

## E)7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V označení této podkapitoly se slovo „nerostů“ nahrazuje slovem „ložisek nerostných surovin“.

Je upraven celý název kapitoly F), který po úpravě zní:

**F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

### **F)1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

V odstavci s názvem „Stanovení podmínek pro využití ploch, podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:“ jsou provedeny tyto úpravy:

#### Plochy přírodní - P

V nepřípustném využití jsou doplněny odrážky ve znění:

- stavby, zařízení pro zemědělství
- stavby, zařízení pro těžbu nerostů
- neprůchodné migrační překážky, např. oplocení

#### Plochy zemědělské - Z

V nepřípustném využití jsou doplněny odrážky ve znění:

- stavby, zařízení pro zemědělství vyjma přípustného využití
- stavby, zařízení pro těžbu nerostů
- neprůchodné migrační překážky, např. oplocení

#### Plochy zemědělské – specifické – Z.1

V nepřípustném využití jsou doplněny odrážky ve znění:

- stavby pro zemědělství
- stavby, zařízení pro těžbu nerostů

#### Plochy lesní – L

V nepřípustném využití jsou doplněny odrážky ve znění:

- stavby, zařízení pro těžbu nerostů
- neprůchodné migrační překážky, např. oplocení

#### Plochy smíšené nezastavěného území – S

V přípustném využití je za druhou odrážku doplněna odrážka nová ve znění:

- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu typu seníků, otevřených přístřešků pro volné ustájení dobytka, výběhy

V nepřípustném využití jsou doplněny odrážky ve znění:

- stavby, zařízení pro zemědělství vyjma přípustného využití
- stavby, zařízení pro těžbu nerostů
- neprůchodné migrační překážky, např. oplocení

V podmíněně přípustném využití je zrušena poslední odrážka ve znění:

- „plochy PUPFL v případě návaznosti plochy na PUPFL a při splnění zákonných podmínek,



### Plochy krajinné zeleně - K

V nepřipustném využití jsou doplněny odrážky ve znění:

- stavby, zařízení pro zemědělství
- stavby, zařízení pro těžbu nerostů
- neprůchodné migrační překážky, např. oplocení

## **F)2. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH KORIDORŮ**

Beze změny.

### **G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

V první větě je na jejím konci zrušen text ve znění: „- /p“

V první odrážce je za text „Jsou navrženy veřejně prospěšné stavby (VPS)“ doplněn text ve znění: „a veřejně prospěšná opatření (VPO)“.

Je zrušen nadpis podkapitoly s textem ve znění:

„G)1 Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva“

V první tabulce s názvem „veřejně prospěšné stavby“ je zrušen podnadpis „dopravní a technická infrastruktura“, jsou vypuštěna parcelní čísla a zrušen sloupec s textem v záhlaví – „předkupní právo....“:

Nad druhou tabulkou je zrušen nadpis podkapitoly s textem ve znění: „G)2. Plochy a koridory s možností vyvlastnění bez předkupního práva“ a je zrušen hlavní nadpis nad druhou tabulkou v této původní podkapitole G)2., který zní – „Veřejně prospěšné stavby“ a je zrušen nadpis nad tabulkou - „dopravní a technická infrastruktura“. Dojde tak ke sloučení první a druhé tabulky.

Je doplněn nadpis tabulky a tabulka týkající se založení prvků ÚSES, nadpis zní: Veřejně prospěšná opatření“. Text tabulky zní:

identifikace VPO	ident. č. - způsob využití	charakteristika VPO
P7	61 - K	založení prvků ÚSES – lokální biokoridor
P8	62 - K	založení prvků ÚSES – lokální biokoridor

Je upraven nadpis kapitoly H), který po úpravě zní:

### **H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ**

V úvodu této kapitoly je nad tabulkou doplněn text ve znění:

„Vymezeno v grafické části ve výkrese I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Jsou navrženy veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejná prostranství (VP) včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.“

V tabulce, v záhlaví prvního sloupce je doplněn text ve znění: „a VP“.

V tabulce jsou zrušeny VPS P4, P7, P8 ve znění:

P4	18 - P*	veřejné prostranství pro obsluhu rozvojové lokality	968/7, 968/105, 968/107 (obec – věčné břemeno), 968/260, 968/104, 968/111, 968/115, 968/263, 968/118, 968/120, 968/102 (obec není PP), 968/101, 968/98, 968/97, 968/95, 968/91, 968/89, 968/130, 968/87, 968/86, 968/85, 968/84
P7	61 - K	založení prvků ÚSES – lokální biokoridor	1099/32, 1098
P8	62 - K	založení prvků ÚSES – lokální biokoridor	1085/14, 1085/15, 1085/13, 1085/16, 1087/1, 1085/17, 1085/18, 1085/19, 1085/20

K tabulce jsou přiřčeny veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva VP1, VP2, VP3 vymezené v platném ÚP – jsou přesunuty ze zrušené podkapitoly G)1. v nezměněné podobě:

VP1	42 - DU	účelová komunikace k ČOV	643
VP2	43 - DU	účelová komunikace k lokalitě bydlení v areálu ZD v jižní části obce	1115/1
VP3	52 - T	čistírna odpadních vod	1139/2

Za kapitolu H) je doplněna nová kapitola s textem ve znění:

#### **I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Kompenzační opatření nejsou navržena.

#### **J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Je upraveno označení kapitoly – místo původního označení „I)“ je označena „J)“.

Obsah kapitoly je beze změny.

#### **K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘIZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Je upraveno označení kapitoly – místo původního označení „J)“ je označena „K)“

Za první větou kapitoly se ruší odstavec se čtyřmi odrážkami začínající textem „K prověření územní studií je navržena rozvojová lokalita.....“ a končící textem: „plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby - VD (č. 53)“. Tento text je nahrazen textem novým v tomto znění:

#### **Prověření změn využití územní studií je podmínkou pro rozhodování v těchto plochách:**

K prověření územní studií (US-1) je navržena rozvojová lokalita pro bydlení (severní část zastavitelné plochy Z13) na severovýchodním okraji obce, která sestává z těchto ploch:

- plochy smíšené obytné – SO (č. 39), plochy veřejných prostranství - P\* (č. 34)

podmínky definované pro pořízení US-1:

- řešit bydlení v rodinných domech; vymezit plochy pro veřejné občanské vybavení; obsluhu řešit z veřejných prostranství - P\* (č. 22, 34); řešit veřejné prostranství pro oddech a setkávání obyvatel - viz kap. D)4, dětské hřiště, řešit umístění plochy (shromažďovacího místa) pro tříděný komunální odpad

K prověření územní studii (US-2) je navržena rozvojová lokalita pro bydlení (severní část zastavitelné plochy Z13) na východním okraji obce, která sestává z těchto ploch:

- plochy smíšené obytné – SO (č. 40), plochy veřejných prostranství - P\* (č. 25 – jižní část)

podmínky definované pro pořízení US-2:

- řešit bydlení v rodinných domech; vymezit plochy pro veřejné občanské vybavení; obsluhu řešit z veřejných prostranství - P\* (č. 25, 34); řešit veřejné prostranství pro oddych a setkávání obyvatel - viz kap. D)4, dětské hřiště, řešit umístění plochy (shromažďovacího místa) pro tříděný komunální odpad

V poslední větě kapitoly se na začátku věty s textem ve znění „**Lhůta pořízení územní studie**“ se vkládá text ve znění: „**US-1, US-2**“.

V označení další kapitoly se písmeno „J“ nahrazuje písmenem „L“, za slovo – „listů“ se vkládá slovo – „změny č. 1“. Název kapitoly po úpravě zní:

## **L) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Počet listů textové části změny č. 1 územního plánu:

6

Počet výkresů:

Grafická část územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (příloha č. 1) skládající se z níže uvedených výkresů:

I.1	Výkres základního členění území	měř. 1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	měř. 1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měř. 1 : 5 000