

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

oznámení o vydání opatření obecné povahy č. 1 /2011

Zastupitelstvo obce Pustá Polom jako věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“)

o z n a m u j e

v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

vydání

Opatření obecné povahy č. 1/2011 –Územního plánu Pustá Polom.

Opatření obecné povahy vydalo Zastupitelstvo obce Pustá Polom na svém zasedání dne 23. 2. 2011 č. usnesení 5/II/3 v souladu s ustanovením § 54 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 171 a § 172 správního řádu.

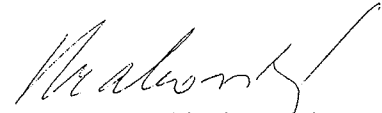
Opatření obecné povahy se týká všech vlastníků pozemků a staveb ve správním území obce Pustá Polom, dotčených Územním plánem Pustá Polom.

Dle § 173 odst. 1 správního řádu je oznámení o vydání opatření obecné povahy zveřejněno na elektronické úřední desce Obce Pustá Polom www.pustapolom.cz. Vzhledem k rozsahu opatření obecné povahy není možné jej zveřejnit v úplném znění na úřední desce. Úplné znění je k nahlédnutí na obecním úřadu v Pustá Polomi a na Magistrátu města Opavy – odboru hlavního architekta a územního plánu, oddělení územního plánování.

Dle § 165 odst. 1 stavebního zákona bude dokumentace Územního plánu Pustá Polom uložena u Obce Pustá Polom. Dokumentace bude opatřena záznamem o účinnosti a dále uložena na Magistrátu města Opavy - odboru hlavního architekta a územního plánu, Obecním úřadě v Pusté Polomi- odboru výstavby a na Krajském úřadě Moravskoslezského kraje – odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury.

P o u č e n í

Proti Územnímu plánu Pustá Polom, vydaném formou opatření obecné povahy, nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.


Ing. Miroslav Hrabovský
starosta obce

OBEC PUSTÁ POLOM
Slezská 94
747 69 Pustá Polom
IČ: 00300608
DIČ: CZ00300608

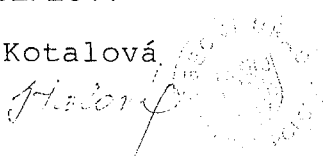
Příloha :

1. Opatření obecné povahy č. 1/2011- Územní plán Pustá Polom
2. Územní plán Pustá Polom

Vyvěšeno dne 24. 02. 2011

sejmuto dne 12. 03. 2011

Za správnost: Kotalová



Územní plán Pustá Polom

Zastupitelstvo obce Pustá Polom, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 stavebního zákona

v y d á v á

formou opatření obecné povahy **Územní plán Pustá Polom**, kterým se nahrazuje Obecně závazná vyhláška ze dne 28. 5. 1998, kterou byla vyhlášena závazná část Územního plánu obce Pustá Polom a Obecně závazná vyhláška ze dne 7. 3. 2002, kterou byla vyhlášena závazná část Územního plánu obce Pustá Polom- změna č. 1 a Obecně závazná vyhláška č. 1/2006 ze dne 8. 3. 2006, kterou byla vyhlášena závazná část Územního plánu obce Pustá Polom- změna č. 2 a Opatření obecné povahy č. 1/2008 ze dne 21. 5. 2008, kterým byl vydán Územní plán obce Pustá Polom- změna č. 3.

Textová a grafická část Územního plánu Pustá Polom je vedena jako nedílná součást tohoto dokumentu a je složena :

I. Územní plán Pustá Polom

Textová část

Grafická část

I.1.	Výkres základního členění území	1:5000
I.2.	Hlavní výkres	1:5000
I.3.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

Textová a grafická část odůvodnění Územního plánu Pustá Polom, rozsah přílohy č. 7 /části II./ vyhl.č. 500/2006 Sb., je vedena jako nedílná součást tohoto dokumentu a je složena :

II. Odůvodnění územního plánu Pustá Polom

Textová část

Grafická část

II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.4	Výkres technické infrastruktury	1 : 5 000

Odůvodnění Územního plánu Pustá Polom je v rozsahu přílohy č. 7 /části II./ vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, dále obsahuje náležitosti podle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

Vyhodnocení vlivů územního plánu Pustá Polom na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů územního plánu Pustá Polom na udržitelný rozvoj území

Část odůvodnění podle § 53 odst. 5 stavebního zákona zpracovaná pořizovatelem, která je uvedena níže, doplňuje odůvodnění textové části Územního plánu Pustá Polom:

Obsah :

1. Základní údaje o ÚPD
2. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů:
 - a) Vyhodnocení souladu Územního plánu Pustá Polom s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací, vydanou krajem
 - b) Vyhodnocení souladu Územního plánu Pustá Polom s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky a na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 - c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Pustá Polom s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů
 - d) Vyhodnocení souladu Územního plánu Pustá Polom s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů
3. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Pustá Polom na udržitelný rozvoj
4. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno
5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

ad 1. Základní údaje o ÚPD :

Název řešené dokumentace : Územní plán Pustá Polom

Řešené katastrální území : k.ú. Pustá Polom

Pořizovatel : Magistrát města Opavy – odbor hlavního architekta a územního plánu pro Obec Pustá Polom

Zpracovatel : Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., urbanistická koncepce Ing. arch. Ivana Golešová

Schvalující orgán : Zastupitelstvo obce Pustá Polom

Územní plán obce Pustá Polom byl schválen 28. 5. 1998, Změna č. 1 územního plánu obce Pustá Polom byla schválena Zastupitelstvem obce Pustá Polom 7. 3. 2002, Změna č. 2 územního plánu obce Pustá Polom byla schválena dne 8. 3. 2006 a Změna č. 3 územního plánu obce Pustá Polom byla vydána 21. 5. 2008..

Pořízení nového Územního plánu Pustá Polom v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů bylo schváleno rozhodnutím zastupitelstva obce usnesením č. 9/II/18 na 18. zasedání zastupitelstva obce Pustá Polom dne 14. 5. 2009. Zadání územního plánu bylo schváleno zastupitelstvem obce Pustá Polom dne 7. 10. 2008.

ad 2. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

a) Vyhodnocení souladu Územního plánu Pustá Polom s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací, vydanou krajem

Pro obec Pustá Polom z Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR“), schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009, vyplývá následující:

- obec neleží v rozvojové oblasti
- obec neleží v rozvojové ose, ani v žádné specifické oblasti
- řešeným územím neprochází koridor dopravy
- řešeným územím neprochází koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Územní plán Pustá Polom je v souladu se PÚR ČR.

Územní plán velkého územního celku okresu Opava byl schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 06.02.2003. Z ustanovení § 187 odst. 7 stavebního zákona vyplývaly pro řešené území požadavky a limity, které byly akceptovány :

- Přírodní rezervace V Kalužích
 - území se zvýšenou pozorností na ochranu přírody a krajinného rázu – Polomská plošina.
- Tato územně plánovací dokumentace obsahovala závazné části, v souladu s § 187 odst. 7 stavebního zákona, pouze do doby vydání Zásad územního rozvoje.

Zásady územního rozvoje MSK (dále jen „ZÚR“) vydalo Zastupitelstvo MSK na svém zasedání dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426. Celý návrh změny je v souladu s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací. Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje /ZÚR/ vyplývají tyto požadavky :

- respektovat krajinnou oblast Nízký Jeseník /obec P. Polom spadá do této oblasti/
- respektovat regionální biocentrum 153
- respektovat regionální biokoridor 604
- na obec pohlížet jako na území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu významných krajinných horizontů.

ZÚR neobsahují žádné záměry, které by byly v rozporu s návrhem změny.

b) Vyhodnocení souladu Územního plánu Pustá Polom s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky a na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Pustá Polom je řešen v souladu s požadavkem ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Z hlediska využívání území je územní plán v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou uváděny v rámci v § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a splňuje požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Dokumentace je zpracována ve shodě s dotčenými správními orgány.

c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Pustá Polom s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů

Územní plán Pustá Polom je zpracován a projednán v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Rada obcí v obci s rozšířenou působností Opava nebyla zřízena.

Projednání návrhu územního plánu obce:

Projednání návrhu Územního plánu Pustá Polom bylo oznámeno dne 21. 7. 2010 č.j.: MMOP 72293/2010/ Bo. Dokumentace byla vyložena k nahlédnutí ve lhůtě do 13. 9. 2010 na Obecním úřadě

v Pustá Polomi a na Magistrátu města Opavy – odboru hlavního architekta a ÚP. Jednání o návrhu proběhlo dne 13. 9. 2010 na Magistrátě města Opavy.

Stanovisko krajského úřadu k návrhu Územního plánu Pustá Polom dle ustanovení § 51 zák. č. 183/2006 Sb. pořizovatel obdržel dne 21. 12. 2010 pod č.j. MSK 208677/2010.

Dopisem ze dne 4. 1. 2011 zn. MMOP 799/2011/Bo bylo oznámeno veřejné projednání návrhu Územního plánu Pustá Polom s termínem konání 23. 2. 2011 v Pusté Polomi. Tento termín byl posledním dnem, kdy bylo možné uplatnit stanoviska, podat námítky a připomínky k návrhu Územního plánu Pustá Polom. Projednaný návrh Územního plánu Pustá Polom byl předložen Zastupitelstvu obce Pustá Polom k vydání.

d) Vyhodnocení souladu Územního plánu Pustá Polom s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Územní plán Pustá Polom nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Dokumentace je zpracována ve shodě s dotčenými správními orgány.

ad 3. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Pustá Polom na udržitelný rozvoj

ad 4. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Toto vyhodnocení bylo zpracováno a je součástí dokumentace územního plánu. Krajský úřad MSK Ostrava vydal k tomuto dopisem ze dne 18. 11. 2010 č.j. MSK 186499/2010 souhlasné stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace.

ad 5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Navrhovaný Územní plán Pustá Polom upravuje zastavitelné území obce a navrhuje nové zastavitelné plochy. Nově navržené plochy pro bydlení navazují na současně zastavěné území obce, tímto také dochází k ekonomickému využití inženýrských sítí.

Přílohy

Opatření obecné povahy je doplněno přílohami :

- Územní plán Pustá Polom

Účinnost

Územní plán Pustá Polom nabývá účinnosti 14. 3. 2011 /dle ustanovení § 173 správního řádu 15. den po dni vyvěšení veřejné vyhlášky , kterou se vydání opatření obecné povahy oznámí/.

Poučení

Územní plán Pustá Polom, opatřený záznamem o účinnosti , se ukládá v souladu s ust. § 165 stavebního zákona:

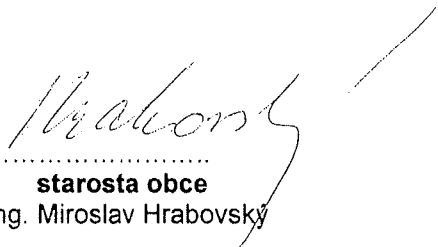
- na Obci Pustá Polom
- na obecním úřadě v Pusté Polomi - odboru výstavby
- na Magistrátu města Opavy- odboru hlavního architekta a ÚP
- na Krajském úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, správního řádu a kultury.

Dále pořizovatel zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup údaje o vydaném územním plánu a místech, kde je možné do této územně plánovací dokumentace a do její dokladové dokumentace nahlížet.

Proti Územnímu plánu Pustá Polom, vydaném formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).


.....
místostarosta obce
Ing. Vít Čerbák

OBEC PUSTÁ POLOM
Slezská 94 1
747 69 Pustá Polom
IČ: 00300608
DIČ: CZ00000000e


.....
starosta obce
Ing. Miroslav Hrabovský